



SOM GRAMENET DAVANT EL PERI SANTA COLOMA CIUTAT VELLA II

SOM Gramenet, com a moviment ciutadà de Santa Coloma de Gramenet i principal grup de l'oposició a l'Ajuntament, en relació amb l'inici de les obres del PERI Santa Coloma Ciutat Vella II per part de l'Ajuntament, volem manifestar el següent:

1. Considerem que el pla de reforma interior, PERI Santa Coloma Vella II, tal com està concebut, constitueix una operació urbanística de caràcter especulatiu, que ens recorda d'altres de trista memòria, com el Cubics de l'avinguda Pallaresa, vinculat al cas Pretòria i a l'anterior alcalde del PSC, Bartomeu Muñoz.
2. Estem en contra d'aquest PERI perquè destrueix part del centre històric; expulsa les persones que hi viuen, moltes de tota la vida; enderroca cases que tenen un valor artístic o històric, algunes construïdes al segle XIX, la majoria en bon estat, i altres necessitades, si de cas, de rehabilitació, mai de destrucció; aixeca una torre que supera els 50 metres d'altura a la plaça de la Vila, un atemptat a la vista i al paisatge; edifica més blocs de pisos, que substituiran les cases baixes, de manera que augmentarà la densitat de població a la zona; fa augmentar el valor del sol, de manera que les immobiliàries aniran comprant les cases baixes que quedin pel voltant per edificar-hi més blocs, i posa en risc les botigues de tota la vida, tant per la competència de la zona comercial prevista com per la mateixa pujada del preu dels locals per l'increment del preu del sol.
3. Ens preocupen també les possibles irregularitats o, fins i tot, il·legalitats que s'hagin pogut cometre en el procés: les pressions als veïns i veïnes perquè marxin de les seves cases, una possible cessió d'informació privilegiada des de l'Ajuntament a la promotora, el Banc Sabadell, o que la mateixa advocada que va redactar el projecte de reparcel·lació hagi rebut després l'encàrrec jurídic d'aquest banc per representar-lo.
4. Des del seu inici, SOM Gramenet s'ha expressat en contra d'aquest pla urbanístic. Quan el 2016, el govern municipal va presentar la Modificació del projecte de reparcel·lació del PERI Ciutat Vella II, ja vam oposar-hi al·legacions en què expressàvem que "la darrera proposta de modificació del projecte de reparcel·lació del PERI de Santa Coloma Vella II s'ha fet a mida del Banc Sabadell", consideràvem "de dubtosa bondat urbanística i mancada d'idoneïtat la proposta que va ser aprovada amb el projecte PERI de l'any 2000. Aquesta respon més a una operació destinada a beneficiar econòmicament a determinats particulars que a una proposta per resoldre de manera adequada el planejament", i demanàvem, entre altres coses, que no s'aprovés la modificació del projecte de reparcel·lació; s'anul·lés el planejament per repensar-lo i es descartés, ja d'entrada, de construir un "edifici desproporcionat del tot, de P+13 (més serveis)", el conegut popularment com "el pirulí de l'Ortega", en referència al seu primer promotor, el constructor Francisco Ortega. Per desgràcia, el govern del PSC no va fer cas de les nostres al·legacions.
5. En aquests moments, l'oposició al PERI ha crescut i, junt amb les veïnes i els veïns afectats pel PERI i altres entitats i partits de la ciutat, hem creat la Plataforma Salvem la Ciutat Vella de Santa Coloma, que exigeix a l'Ajuntament una moratòria de les obres que permeti reconsiderar aquest PERI amb la participació ciutadana.

SOM Gramenet
Juny de 2018